



**Citta di Canosa di Puglia**

(Provincia Barletta Andria Trani)

## **PROPOSTA DI PROTOCOLLO DI INTESA FRA COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA E CONFARTIGIANATO EDILI**

Allegato alla Deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Canosa di Puglia, con sede alla P.zza Martiri XXIII Maggio, 15, rappresentato dal Vice Sindaco, Assessore all'Urbanistica ed all'Ambiente, Pietro Basile

e

la Confartigianato Canosa – Unione Provinciale Sindacati Artigiani (UPSA), con sede alla via Muzio Scevola 15/3, rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_

### **PREMESSO CHE**

- nel Comune di Canosa di Puglia il settore delle costruzioni edili è, in percentuale, maggiormente presente sul complesso delle attività economiche rispetto al rapporto esistente nel resto del paese, come rilevato dalla Confartigianato Canosa – Unione Provinciale Sindacati Artigiani UPSA – con nota prot. n. 35 del 27.02.2013 acquisita in pari data al protocollo generale dell'ente al n. 6739;
- nella medesima nota la Confartigianato:
  - ha sottolineato che tale dato va collegato al fatto che il 'settore edilizia' è un comparto con effetto moltiplicatore di investimenti ed occupazione, in grado di trainare lo sviluppo economico, intervenendo sul livello di efficienza di fondamentali fattori produttivi come le infrastrutture e le politiche abitative;
  - ha rappresentato l'importanza delle scelte che all'attualità vengono poste in essere, per contrastare gli effetti della crisi economica perdurante e per intervenire sulla qualità del sistema al fine di consentire in tempi più brevi possibili l'uscita dalla crisi medesima;
- la Confartigianato, in varie occasioni, ed interpretando le proposte di varie parti sociali, ha rappresentato la necessità che imprese ed Enti Istituzionali uniscano i propri sforzi per elaborare una comune valutazione dei problemi del 'settore edilizia', individuando, al contempo, proposte fattibili da presentare ed attuare;
- in tal senso sono stati individuati dei temi, condivisi dall'Amministrazione comunale, sui quali sviluppare un'azione comune pubblico/privata da attuare su diversi livelli.

Tutto ciò premesso, i Soggetti firmatari il presente Protocollo, si impegnano, ciascuno rispetto ai propri ambiti di competenza, a:

- **promuovere lo sviluppo del 'settore edilizia'** sostenendo azioni volte alla tutela dell'ambiente quali la riqualificazione, le infrastrutture, la difesa del suolo e lo sviluppo del turismo;
- **promuovere la diffusione e conoscenza della programmazione e della pianificazione vigente in materia di rigenerazione urbana**, fondata su un'idea-guida capace di orientare e coniugare tale processo con le politiche abitative, urbanistiche, ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo, con particolare riferimento a:

- recupero, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica di immobili a destinazione residenziale e produttiva, con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale, garantendo la tutela del patrimonio storico-culturale, paesaggistico, ambientale e l'uso di materiali e tecniche della tradizione;
- eliminazione delle barriere architettoniche e altri interventi atti a garantire la fruibilità di edifici e spazi pubblici;
- rigenerazione ecologica degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse, con particolare riferimento a suolo, acqua ed energia, alla riduzione delle diverse forme di inquinamento urbano, al miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche e alla diffusione della mobilità sostenibile;
- conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la fruibilità degli spazi pubblici; recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani interessati da degrado;

valutando la opportunità e le modalità di attuazione, di modifica e di variazione utili a porre in essere percorsi attuativi più agevoli e flessibili;

- **promuovere un piano straordinario per le infrastrutture** capace di mobilitare risorse pubblico/private attraverso procedure di spesa trasparenti e semplificate, imperniate su qualità e compatibilità ambientale, per promuovere incisivi interventi di manutenzione delle reti viarie, per privilegiare la manutenzione ed il rinnovo degli edifici pubblici, con particolare attenzione alla manutenzione ed al rinnovo degli edifici scolastici, ponendo in essere un lavoro di ricerca da parte dell'Amministrazione di fonti di finanziamento pubblico/private (bandi regionali, europei; ecc...);
- **sollecitare l'azione delle pubbliche Amministrazioni nel settore della difesa del suolo** attraverso un attento ed incisivo intervento delle stesse, nelle opere di manutenzione del territorio, tese alla riduzione del rischio idraulico e alla stabilizzazione dei fenomeni di dissesto geologico, ottimizzando l'uso e la gestione del patrimonio idrico;
- **sollecitare le istituzioni locali nell'incentivare e favorire un nuovo modello di sviluppo economico** che vede nel settore turismo uno dei principali fattori di crescita del nostro territorio comunale, accompagnando il settore delle costruzioni nel campo della riqualificazione dell'offerta ricettiva che consenta di valorizzare le attività economiche del territorio potenziando le infrastrutture.

L'Amministrazione comunale si impegna in particolare a:

- **costituire, unitamente alla Confartigianato, un Osservatorio** presso il quale far confluire, in relazione alle tematiche delle Parti, tutti i dati sensibili del territorio come i dati raccolti da aziende ed enti specializzati e da centri rilevazione dati sugli appalti pubblici e da enti appartenenti al settore delle costruzioni;
- **istituire, unitamente alla Confartigianato, un tavolo di concertazione** fra gli attori di tale protocollo d'Intesa avente come compito la ricerca di fondi, concessioni di finanziamento pubblico/private a sostegno di interventi di recupero energetico in edifici a destinazione residenziale e produttiva, realizzati da proprietari singoli/ condomini/imprese;
- **istituire l'Albo fornitori per opere pubbliche edili e stradali;**
- **effettuare una revisione partecipata dei regolamenti comunali**, con particolare attenzione al Regolamento Edilizio coerente con lo strumento urbanistico in itinere;

- **procedere alla semplificazione della burocrazia** con rivisitazione di norme, criteri, consuetudini, prassi consolidate secondo criteri di innovazione tecnologica e telematica;
- **proporre azioni utili alla “facilitazione di processi”** per quanto attiene l'acquisizione di pareri vincolanti dell'**Autorità di Bacino della Puglia**, al fine di ridurre il carico burocratico per interventi edilizi di minima entità;
- **verificare la possibilità di realizzazione di un punto di stoccaggio provvisorio di materiali rivenienti da demolizioni e ristrutturazioni**, al fine di eliminare indecorosi sversamenti di materiali di risulta, che comportano ulteriori oneri per questa Amministrazione;
- **attuare lo sviluppo delle attività produttive nelle zone PIP**, già pianificate (D6, D2, D5), anche attraverso forme consorziate pubblico/private per l'avvio dello sviluppo industriale e la realizzazione di infrastrutture di base attraverso lo sfruttamento di investimenti pubblico/privati;
- **rivedere gli oneri di urbanizzazione.**

La Confartigianato Canosa si impegna, inoltre, a chiedere agli istituti di credito presenti ed operanti sul territorio di rendere più agevole l'accesso al credito, in particolare mediante la concessione di prestiti a tassi convenzionati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Canosa di Puglia, \_\_\_\_\_

Per La Confartigianato Canosa \_\_\_\_\_

Per il Comune di Canosa di Puglia  
 Il Vice Sindaco  
 Assessore all'Urbanistica ed all'Ambiente \_\_\_\_\_